KAUPPAKIRJA

1 SOPIJAPUOLET

1.1 Myyjä

Senaatin Asema-alueet Oy, selvitystilassa, jäljempänä "Myyjä"

Y-tunnus:2956119-4

Osoite: Lintulahdenkatu 5 A, PL 237, 00531 Helsinki

1.2 Ostaja

Rovaniemen kaupunki, jäljempänä "Ostaja"

Y-tunnus: 1978283-1

Osoite: Hallituskatu 7, 96100 Rovaniemi
PL 8216, 96101 Rovaniemi

Myyjä ja Ostaja jäljempänä yhdessä **"Sopijapuolet"** ja kumpikin erikseen **"Sopijapuoli".**

2 KAUPAN KOHDE

Kaupan kohteina on kaksi määräalaa rakennuksineen, jotka on merkitty liitteenä olevaan karttaan, Liite 1: Kartta.

Määräala a):

Sijaintikunta:	Rovaniemi
Kiinteistö, johon määräala kohdistuu:	698-401-180-0
Määräalan pinta-ala:	n. 17 593 m^2
Osoite:	Ratakatu 3, 96100 Rovaniemi

Kiinteistön 698-401-180-0 määräalalle kuuluu vuonna 1954 rakennettu rakennus (Rautatieasemarakennus), jonka pinta-ala on noin 2570 brm^2. Rakennuksen kellarikerroksessa sijaitsee muuntamo. Lisäksi tällä määräalalla sijaitsee väestönsuoja laajuudeltaan 221 brm^2. Määräalalle on sijoitettu myös Rovaniemen kaupungin omistama höyryveturi.

Määräala b):

Sijaintikunta:	Rovaniemi
Määräalatunnus:	698-871-1-7-M500
Määräalan pinta-ala:	n. 15 960 m^2

Osoite: Ratakatu 11-17, 96100 Rovaniemi

Määräalalle 698-871-1-7-M500 kuuluvat seuraavat rakennukset

- Asuinrakennus, rakennusvuosi 1954, laajuus 153 brm^2
- Kellari, rakennusvuosi 1947, laajuus 16 brm^2
- Ulkohuonerakennus, rakennusvuosi 1947, laajuus 24 brm^2
- Sähkötalo, rakennusvuosi 1953, laajuus 220 brm^2
- Autotalli, rakennusvuosi tuntematon, laajuus 33 brm^2
- Sauna- ja pesutuparakennus, rakennusvuosi 1956, laajuus 32 brm^2
- Autotalli, rakennusvuosi 1960, laajuus 116 brm^2

Rakennusten pinta-aloja ei ole tarkistusmitattu ja Ostaja on tietoinen siitä, että rakennusten tarkistusmitatut pinta-alat voi poiketa edellä sanotusta.

Kaupan kohteen hintaa ei ole määritelty pinta-alojen perusteella ja pinta-alatieto on ohjeellinen. Ostaja on tietoinen siitä, että määräaloista muodostettavan tontin lopullinen pinta-ala saattaa poiketa edellä sanotusta.

Kaikki kohteet yhdessä jäljempänä tässä kauppakirjassa "Kohde" tai ”Kaupan kohde”.

3 KAUPPAHINTA

Kaupan kohteesta maksettava kauppahinta on viisisataakaksikymmentäviisituhatta (525 000) euroa ("Kauppahinta"). Ostaja maksaa kauppahinnan kokonaisuudessaan 14 vuorokauden kuluessa tämän kauppakirjan allekirjoitustilaisuudessa Myyjän Osuuspankissa olevalle pankkitilille (IBANOP FI27 5000 0120 4443 50 / BIC: OKOYFIHH) viitteellä SA0022. Viivästyskorko on korkolain mukainen.

4 OMISTUS- JA HALLINTAOIKEUDEN SIIRTYMINEN

Omistusoikeus sekä vaaranvastuu Kaupan kohteeseen siirtyvät Ostajalle, kun kauppakirja on allekirjoitettu ja kauppahinta mahdollisine korkolain 4 a §:n mukaisine viivästyskorkoineen on kokonaisuudessaan maksettu ja kauppahinta on vapaasti Myyjän käytössä.

Hallintaoikeus siirtyy Ostajalle omistusoikeuden siirtyessä.

5 VUOKRASOPIMUKSET

Kaupan kohteessa sijaitsevaan rakennukseen kohdistuu tämän sopimukseen liitteeksi 2 otetussa luettelossa mainitut vuokrasopimukset. Ostaja hyväksyy edellä sanotut vuokrasopimukset itseään sitoviksi ja vuokrasopimukset siirretään Ostajalle omistusoikeuden siirtyessä.

Ostaja on tietoinen, että em. vuokrasopimukset ovat arvonlisäverollisia ja Ostajan tulee vuokranantajana olla hakeutunut arvonlisäverolain mukaisesti kiinteistön käyttöoikeuden luovuttamisesta arvonlisäverolliseksi.

Vuokrasopimuksiin liittyvät tämän sopimuksen liitteeksi otetussa luettelossa mainitut vakuudet, jotka siirretään Ostajalle.

6 TUOTOT JA KULUT

Oikeus vuokratuottoihin ja muihin kiinteistön tuottoihin siirtyy Ostajalle 1.1.2027 lukien, edellyttäen, että kauppahinta on kokonaisuudessaan maksettu.

Ostaja vastaa omistusoikeuden siirtymisestä lukien (siirtymispäivä mukaan lukien) Kaupan kohteen hoidosta ja ylläpidosta aiheutuvista kaikista kuluista, veroista ja julkisoikeudellisista maksuista.

Ostaja huolehtii Kaupan kohteen vakuuttamisesta omistusoikeuden siirtymisestä lukien.

Ostajan on tehtävä sähköenergian ostoa koskeva sopimus siten, että se on voimassa 14 vuorokauden kuluttua kaupantekopäivästä.

Kaupantekovuoden kiinteistöverosta vastaa Myyjä kokonaisuudessaan yksin.

Ostaja vastaa määräalan lohkomiskustannuksista.

7 RASITUKSET JA RASITTEET

Kaupan kohteeseen ei kohdistu kiinnityksiä.

Mahdollisten lakiin tai viranomaismääräyksiin perustuvien rasitteiden lisäksi Myyjällä olevien tietojen mukaan Kaupan kohteeseen kohdistuvat rasitteet, erityiset oikeudet ja rajoitukset käyvät ilmi kiinteistörekisteriotteista ja rasitustodistuksista. Määräalaan 698-871-1-7-M500 kohdistuva vuokraoikeus 29.1.1999 (753/29.1.1999/590) ja vuokraoikeus 29.1.1999 (753/29.1.1999/591) eivät sijaitse Kaupan kohteena olevalla alueella.

Lisäksi Kaupan kohteella on seuraavat rekisteröimättömät rasite- tai käyttöoikeussopimukset, jotka on mainittu liitteessä 2.

1. Finnpark Pysäköinti Oy,
2. Länsiauto Rent Oy (Länsiautolle oma rivinsä numerolla 2.), käyttöoikeussopimus pysäköintipaikoista
3. Väyläviraston käyttöoikeussopimus jätekatoksen sijoittamisesta

Lisäksi kaupan kohteella sijaitsee Väyläviraston sähkökaapeli asemarakennuksen sähkökeskuksesta autojunalastaukseen. Väylävirasto siirtää tämän sähkönsyötön omaan sähkökeskukseensa vuoden 2027 aikana.

Kaupan kohteella sijaitsee myös nykyiselle paikalleen jäävä Ilmatieteen laitoksen säähavaintoasema, josta on tehty korvaukseton käyttöoikeussopimus.

Ostaja on huolellisesti tutustunut kaikkiin edellä yksilöityihin sopimuksiin. Ostaja hyväksyy edellä mainittujen järjestelyjen siirtymisen vastuulleen ja sitoutuu noudattamaan sopimuksia.

Ostaja vastaa kustannuksellaan mahdollisista Ostajan hankkeen aiheuttamista johtosiirroista ja Ostajan on sovittava johtojen siirroista ko. johtojen omistajan kanssa etukäteen.

8 TIEDOT KAUPAN KOHTEESTA JA KAUPAN KOHTEEN KUNTO

8.1 Ostajan tutustuminen Kaupan kohteeseen

Ostaja on katselmoinut Kaupan kohteen.

Ostaja on todennut Kaupan kohteen vastaavan siitä esitettyjä asiakirjoja ja annettuja tietoja, eikä Ostajalla ole huomauttamista näiden seikkojen osalta.

8.2 Rakennusten kunto

Ostaja on perusteellisesti tutustunut rakennuksiin ja hyväksyy ne sellaisina kuin ne kaupantekohetkellä ovat, tietoisina rakennusten iästä, pitkään jatkuneesta hoitamattomuudesta ja käyttämättömyydestä ja siitä, että rakennuksissa voi olla virheitä, joita Ostaja ei ole ennen kaupantekoa voinut havaita koska niiden havaitseminen on mahdollista vasta peruskorjauksen yhteydessä rakenteita avattaessa. Ostaja on tietoinen, että rakennuksissa on voitu käyttää niiden rakentamisajalle tyypillisiä ja/tai haitallisia rakennusmateriaaleja (esim. asbesti, kreosootti), joiden käyttö ei nykyään ole enää sallittua. Ostaja on tietoinen siitä, että rakennukset vaativat täydellisen peruskorjauksen tai mahdollisesti jopa täydellisen uusimisen.

Kaupan kohteeseen sisältyvät rakennukset ovat ominaisuuksiltaan kauppahinnassa huomioitu purkukuntoisina asemarakennusta ja väestönsuojaa lukuun ottamatta.

Asemarakennuksesta on teetetty tekninen kuntoarvio (Technical Due Diligence 14.8.2026). Ostaja on tietoinen, että rakennuksissa voidaan olettaa olevan muitakin kuin kaupantekohetkellä havaittuja ja todettuja vaurioita. Viitaten maakaaren 2 luvun 9 §:ssä lausuttuun, Sopijapuolet sopivat erityisesti ja yksilöidysti siitä, että (a) Ostaja ottaa Kaupan kohteen vastaan siinä kunnossa kuin se viimeksi Ostajalle esiteltäessä oli, ja että (b) Myyjä ei ole Ostajaa kohtaan vastuussa Kaupan kohteen teknisestä kunnosta, kuten esimerkiksi rakennusmateriaalien, rungon, perustusten, pinnoitteiden tai kalusteiden puutteista tai virheistä rakennuksen haitta-aineista taikka vesi- ja viemäri-, ilmastointi- tai sähköjohtojen kunnosta, toiminnasta tai mahdollisista korjaustarpeista. Myyjä ei myöskään vastaa em. tekniseen kuntoon liittyvistä mahdollisista virheistä tai puutteista, vaikka tällaiset virheet ja puutteet johtuisivat salaisista tai piilevistä virheistä.

8.3 Kaavamääräykset

Ostaja on tutustunut Kaupan kohdetta koskevaan kaavaan ja kaavamääräyksiin.

8.4 Maaperän puhtaus ja sovitut menettelytavat

Ympäristönsuojelulain 139 §:n tarkoittamana selontekona Myyjä toteaa, että Kaupan kohde on ollut rautatieasema-alueena.

Myyjällä käytössä olevien tietojen mukaan Kaupan kohteella ei ole harjoitettu toimintaa eikä Kaupan kohteen maaperässä ole jätteitä tai aineita, jotka olisivat aiheuttaneet tai olisivat saattaneet aiheuttaa maaperän pilaantumista.

Kaupan kohteesta on teetetty seuraavat ympäristötekniset selvitykset ja/tai tutkimukset, joihin Ostaja on tutustunut ja on tietoinen niissä mainituista havainnoista:

- Ramboll Finland Oy, 11.9.2026, Rovaniemen rautatieasema, Maaperän haitta-aineselvitys 2026, Tutkimusraportti

Kaupan kohteesta teetetyistä selvityksistä tai tutkimuksista ei ilmene maaperän tai pohjaveden pilaantumista.

Mikäli kohteessa kuitenkin todetaan maaperän tai pohjaveden kunnostustarve, Ostaja vastaa kunnostuksesta kustannuksellaan. Ostaja on tietoinen, että mahdollisten pilaantumien edellyttämiä toimenpiteitä ja näiden kustannuksia ei voi ennalta arvioida. Mahdolliseen pilaantumiseen liittyvät kustannukset ja riskit on otettu huomioon kauppahinnassa.

8.5 Vanhat rakenteet/ jätejakeet

Myyjä ilmoittaa käytettävissään olevien tietojen perusteella, ettei Kaupan kohteen maaperässä ole jätteitä tai vanhoja rakenteita (esim. käytöstä poistettu kunnallistekniikka, johdot, putket, pylväät, asfaltoinnit, perustukset tms.).

Mikäli Kaupan kohteella mahdollisesti kuitenkin olisi vanhoja rakenteita tai jätejakeita, ei Myyjä vastaa Ostajalle miltään osin näiden poistamisen tai muiden toimenpiteiden aiheuttamista kustannuksista.

8.6 Mahdolliset vieraslajit

Ostaja on tietoinen, että kaupan kohteella saattaa kasvaa vieraslajeista aiheutuvien riskien hallinnasta annetun valtioneuvoston asetuksen (704/2019) mukaisia haitallisia vieraslajeja. Ostaja vastaa mahdollisista myöhemmistä Lupa- ja valvontaviraston toimenpidekehotuksista aiheutuvista kustannuksista sekä kaikista muista kustannuksista tai toimenpiteistä, joita kyseisiin lajeihin liittyen ilmenee. Selvyyden vuoksi todetaan, että Myyjä ei vastaa mistään näiden em. lajien mahdollisesti aiheuttamista kustannuksista.

8.7 Liittymäsopimukset

Kaupan kohteella on olemassa seuraavat liittymät:

1. Vesi- ja viemäriliittymä 4991, Napapiirin Vesi Oy, Sopimusnumero 571847, 1.4.2019
2. Sähköliittymä ROI000_6418, NEVE/Rovaniemen Verkko Oy, Sopimusnumero 10008437, 30.8.2022
3. Kaukolämpöliittymä REN_954, Sopimusnumero REN_944b_LS, Napapiirin Energia ja Vesi Oy, 29.4.2019

Myyjä siirtää Kaupan kohteen omistusoikeuden siirtymisen yhteydessä ko. liittymäsopimukset ja niihin perustuvat oikeutensa ja velvoitteensa Ostajalle ilman eri korvausta. Ostaja toteaa erikseen ottavansa vastattavakseen ko. liittymäsopimukset ja Myyjällä em. liittymäsopimusten perusteella olevat velvoitteet/oikeudet. Ostaja sitoutuu ilmoittamaan liittymäsopimuksien siirtämisestä asianomaisille yhtiöille. Myyjä luovuttaa Ostajalle em. liittymäsopimukset mahdollisimman pian Kaupan kohteen omistusoikeuden siirtymisen jälkeen.

Mikäli jonkin sopimuksen siirto edellyttää sopimuksen toisen Sopijapuolen suostumusta, ei Myyjä vastaa sellaisen suostumuksen saamisesta. Myyjä kuitenkin sitoutuu myötävaikuttamaan ja toimimaan yhteistyössä Ostajan kanssa tarvittavien suostumusten saamiseksi ja sopimusten siirtämiseksi Ostajalle.

Ostaja vastaa kustannuksellaan mahdollisesti tarvitsemiensa muiden liittymien hankkimisesta ja mahdollisista muutoksista siirtyviin liittymiin.

8.8 Asiakirjat ja saadut tiedot

Ostaja on tutustunut Kaupan kohteen projektipankin aineistoon sekä seuraaviin asiakirjoihin:

- Lainhuutotodistus XXX
- Rasitustodistus XXX
- Kiinteistörekisteriote XXX
- Kaupan kohteen karttarajaus, liite 1
- Kaavakartat ja -määräykset
- Technical Due Diligence, A-Insinöörit, 14.8.2026
- Energiatodistus 28.10.2024
- Lista vuokrasopimuksista ja käyttöoikeuksista, liite 2
- Vuokrasopimuksia koskeva vakuuslista
- Ramboll Finland Oy, 11.9.2026, Rovaniemen rautatieasema, Maaperän haitta-aineselvitys 2026, Tutkimusraportti

Ostaja vakuuttaa huolellisesti tutustuneensa kaikkiin edellä yksilöityihin asiakirjoihin.

Myyjä ei vastaa materiaaliluetteloon merkittyjen kolmansien osapuolten laatimissa asiakirjoissa tai raporteissa esitettyjen tietojen oikeellisuudesta (esim. rakennusten kuntoon liittyvien raporttien korjaustarpeet/-laajuudet, kustannusarviot ja muut vastaavat tiedot).

Ostaja ei voi vedota seikkaan, joka on ollut Ostajan tiedossa tai jonka Ostajan olisi rakennus- ja kiinteistöalan asiantuntijana tullut ymmärtää Kaupan kohteeseen ja/tai sitä koskevaan tietoaineistoon tutustumisen perusteella.

Myyjä luovuttaa Kaupan kohdetta koskevat asiakirjat Ostajalle. Sopijapuolet sopivat kaupantekotilaisuudessa asiakirjojen luovuttamisen yksityiskohdat erikseen ja Ostaja ilmoittaa yhteyshenkilön, kenelle asiakirjat luovutetaan. Myyjä säilyttää jäljennökset asiakirjoista Myyjää velvoittavan lainsäädännön mukaisesti.

Ostaja on tietoinen siitä, että Kaupan kohde sijaitsee rautatieliikenteen aiheuttaman melun ja tärinän vaikutusalueella. Ostaja hyväksyy sen, että liikenteestä aiheutuvan melun tai tärinän ollessa häiritsevää ja vaatiessa suojaavia tai estäviä toimia, Ostaja vastaa kustannuksellaan näistä toimista. Myyjä taikka Väylävirasto ei vastaa mahdollisista melun ja tärinän aiheuttamista haitoista tai vahingosta eikä niiltä voi vaatia mitään melun- tai tärinänsuojaukseen liittyviä toimia tai rakenteita. Mahdolliset melun- ja tärinäntorjuntarakenteet on sijoitettava kokonaisuudessaan rautatiealueen ulkopuolelle.

Ostaja on tietoinen, että kaupan kohteeseen kohdistuu ratalain (2.2.2007/110) 37 §:n mukainen rautatien suoja-alue, jonka mukaisen rajoitukset on kerrottu ratalain 4. luvussa.

Ostaja on tietoinen rautatien ja sen ratarakenteiden läheisyydestä johtuvista rajoitteista sekä erityisvaatimuksista koskien kiinteistön hoitoa, kunnossapitoa ja korjaamista. Kiinteistön radan puoleisista hoito-, kunnossapito- ja korjaustöistä on sovittava aina kirjallisesti Väyläviraston kanssa. Rakennuksen rautatien puolelle ei saa pystyttää mitään rakenteita (mm. rakennustelineitä) ilman Väyläviraston erikseen antamaa kirjallista suostumusta. Ostaja sitoutuu huomioimaan radan läheisyydessä tehtävissä töissä Väyläviraston rautateitä koskevat ohjeet, erityisesti radanpidon turvallisuusohjeet.

Kaupan kohteena olevalla alueella sijaitsee mahdollisesti Väyläviraston kaapeleita. Ostaja hyväksyy, että Kaupan kohteessa suoritetaan Väyläviraston toimesta kaapelinäyttö, ja että kaapelinäytössä ilmeneville Väylävirasto tarvitsemille kaapeleille perustetaan Kaupan kohteena olevalle alueelle korvauksetta rasiteoikeus Väyläviraston hyväksi. Ostaja sitoutuu olemaan vaatimatta korvauksia Väyläviraston hyväksi perustettavista rasitteista.

Ostaja sitoutuu myös sopimaan Kaupan kohteella mahdollisesti suoritettavista kaivutöistä Väyläviraston kanssa. Ostaja vastaa kaivutöistä Väylävirastolle tai muille sivullisille mahdollisesti aiheutuvista vahingoista.

Mikäli Ostajan on välttämätöntä tehdä kiinteistön hoito-, kunnossapito- ja korjaustöitä myös Väyläviraston rautatiealueen puolella, on niistä sovittava aina Väyläviraston kanssa ratalain (2.2.2007/110) 36 §:n mukaisella sopimuksella. Kaikessa rautatiealueella tehtävässä työssä noudatetaan kulloinkin voimassa olevia Väyläviraston ohjeita ja työntekijöiltä vaaditaan ratatyöturvallisuuspätevyyttä (Turva).

8.9 Irtaimisto

Tällä kauppakirjalla ei luovuteta mitään irtaimistoa, eikä irtaimiston luovuttamisesta ole tehty myöskään eri sopimusta tämän kaupan yhteydessä.

9 KAUPPAAN PERUSTUVAT VAATIMUKSET JA VASTUUNRAJOITUKSET

Muualla tässä kauppakirjassa sovittujen vastuunrajoitusten lisäksi Myyjä ja Ostaja sopivat, että Myyjä ei vastaa Ostajalle mahdollisesti aiheutuvista epäsuorista tai välillisistä vahingoista ja että Ostajalla ei ole oikeutta esittää mitään vaatimuksia Myyjää kohtaan tämän kaupan perusteella enää sen jälkeen, kun on kulunut kaksi vuotta omistusoikeuden siirtymisestä. Senaatti-kiinteistöt vastaa Senaatin Asema-alueet Oy:n myyjän kaupanvastuista sen jälkeen, kun yhtiö on purkamalla lakkautettu.

10 KAUPPAAN LIITTYVÄT LUPAVELVOITTEET

Ostaja ilmoittaa, että Ostaja ei ole eräiden kiinteistönhankintojen luvanvaraisuudesta annetun lain (29.3.2019/470) 1 §:n mukainen luovutuksensaaja, joka tarvitsee kaupalle ko. lain mukaan luvan.

11 OSTAJAN VAKUUTUS

Ostaja vakuuttaa, ettei pakotteiden piirissä oleva taho rahoita kauppaa ja ettei Kaupan kohde myöskään tämän kaupan johdosta päädy pakotteiden piirissä olevan tahon käyttöön, omistukseen tai määräysvaltaan Euroopan Unionin tai YK:n pakotesääntelyn vastaisesti.

12 ARVONLISÄVERO

Kaupan kohteessa on vuonna 2018 valmistunut asemaravintolan kiinteistöinvestointi, jonka hankintaan sisältyvät arvonlisäverot Myyjä on kokonaisuudessaan vähentänyt investointivaiheessa. Ostaja on elinkeinonharjoittajana merkitty arvonlisäverovelvollisten rekisteriin ja se on ilmoittanut Myyjälle hankkivansa Kaupan Kohteen liiketoimintaa varten. Kiinteistöinvestointeja koskevan vähennyksen tarkistusoikeus ja -velvollisuus siirtyy kiinteistönluovutuksella Ostajalle. Myyjä antaa em. kiinteistöinvestoinneista Ostajalle arvonlisäverolain 209 1 S:ssä tarkoitetut selvitykset kaupan kohteen omistusoikeuden siirryttyä ostajalle. ALV- vastuu per 11.12.2026 on 5 740,24 euroa.

13 SIIRTÄMINEN

Myyjäyhtiö on selvitystilassa ja yhtiön toiminta on tarkoitus päättää vuoden 2027 aikana. Ostaja hyväksyy, että myyjän tähän kauppakirjaan perustuvat oikeudet ja velvoitteet tulevat siirtymään myyjäyhtiön emoyhteisölle Senaatti-kiinteistöille myyjäyhtiön purkautuessa.

14 KAUPANVAHVISTAJAN PALKKIO JA VARAINSIIRTOVERO

Kaupasta suoritettavasta kaupanvahvistajan palkkiosta vastaa Ostaja.

Ostaja vastaa kaupasta menevästä varainsiirtoverosta.

15 SOVELLETTAVA LAKI JA ERIMIELISYYKSIEN RATKAISEMINEN

Tähän kauppakirjaan sovelletaan Suomen lakia. Tästä kauppakirjasta aiheutuvat erimielisyydet pyritään ratkaisemaan ensisijaisesti neuvottelemalla. Jos tämä ei johda lopputulokseen, ratkaistaan riidat ja erimielisyydet ensiasteena Helsingin käräjäoikeudessa.

16 MYYNTIPÄÄTÖS

Tämän kauppakirjan mukainen kauppa perustuu Senaatti-kiinteistöjen hallituksen myyntipäätökseen XXXXXX sekä Rovaniemen kaupunginhallituksen ostopäätökseen XXXXXXX.

17 SOPIMUSKAPPALEET

Tämä kauppakirja on laadittu kolmena (3) kappaleena, yksi (1) Myyjälle, yksi (1) Ostajalle ja yksi (1) kaupanvahvistajalle.

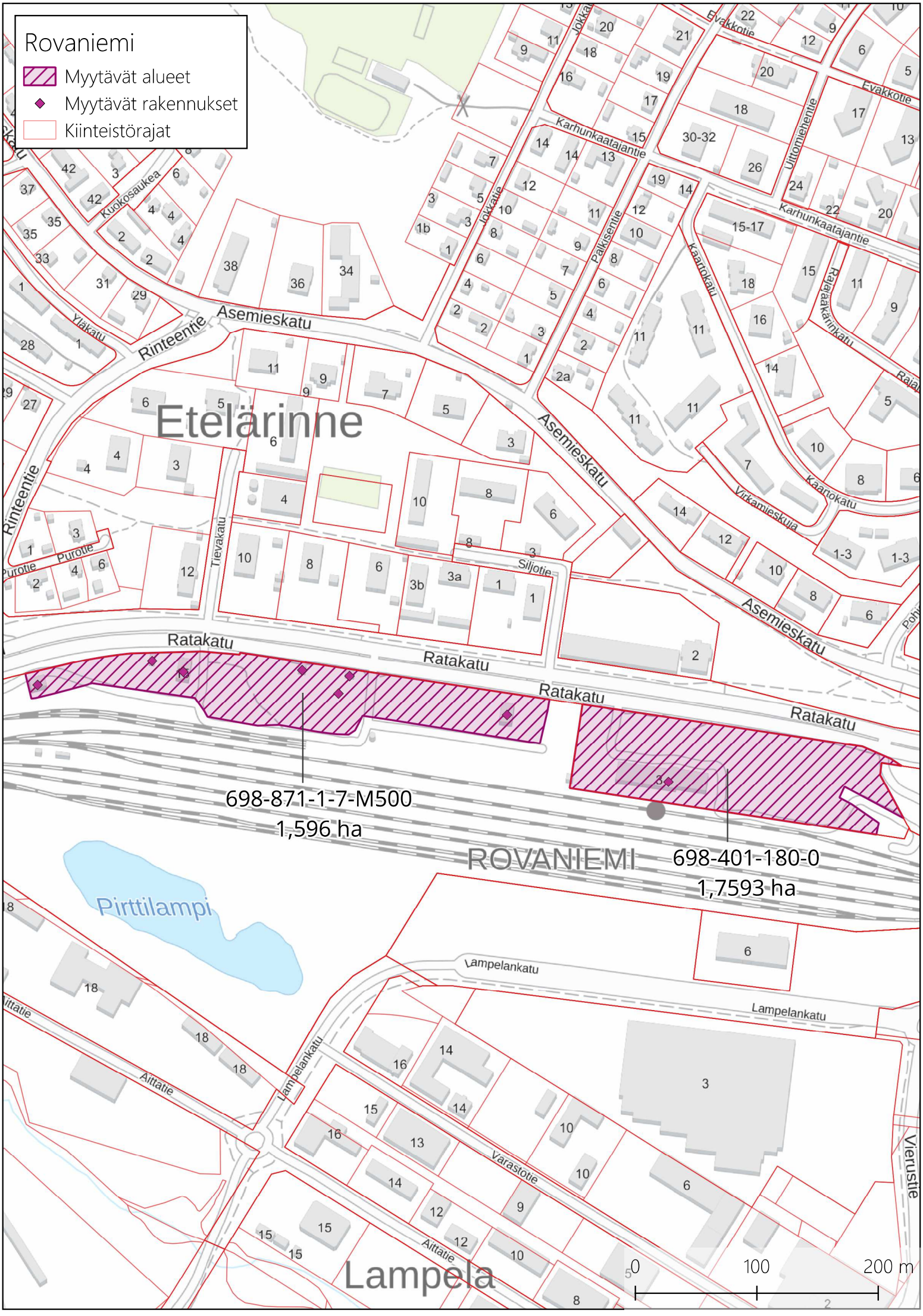
18 LIITTEET

[luetteloidaan tähän]

19 ALLEKIRJOITUKSETJA KAUPANVAHVISTAJAN TODISTUS

Rovaniemellä, 11. päivänä joulukuuta 2026

Senaatin Asema-Alueet Oy, selvitystilassa **Rovaniemen kaupunki**



Rovaniemi
Myytävät alueet
Myytävät rakennukset
Kiinteistörajat
Etelärinne
Asemieskatu
Rinteentie
Ratakatu
Karhunkaatajantie
Evakkotie
Uittomiehentie
Palkisentie
Kaartokatu
Virkamieskuja
Siljotie
Tievakatu
Purotie
Kuokosaukea
Ylläkatu
Jokkatie
Rajajääkärinkatu
698-871-1-7-M500
1,596 ha
698-401-180-0
1,7593 ha
ROVANIEMI
Pirttilampi
Lampelankatu
Aittatie
Varastotie
Vierustie
Lampela
0
100
200 m